

## **A Társaság és a Hirdető jogai és kötelezettségei**

Jelen Szerződés regisztráció esetén határozatlan időre, webfelületen való megjelenés esetén 30 napra jön létre, a PRESTIGE CONSTRUCT Kft. (székhely: 1067 Budapest, Teréz körút 31, adószám 14801914-2-42, cégjegyzék szám 01-09-920524 továbbiakban: Társaság) és bármely természetes vagy jogi személy (Továbbiakban: Hirdető) között, aki a Társaság által kínált szolgáltatásokat kívánja igénybe venni.

Hirdető kijelenti, hogy az általa közzétett hirdetésben foglaltak a valóságnak megfelelnek.

Hirdető kijelenti, hogy a hirdetésben általa közzétett ingatlan, szolgáltatás vagy ingóság saját tulajdonában van, ill. értékesítésére, bérbeadására jogosult. Jogosultságát vagy jogviszonyát Bíróság előtt hitelt érdemlően bizonyítani tudja.

Hirdető kijelenti, hogy amennyiben nem jogos tulajdonosa az általa közzétett ingatlannak vagy ingóságnak, az említett ingatlan, vagy ingóság jogos tulajdonosának meghatalmazottjaként jár el a hirdetés közzétételekor, amit nevezett Bíróság előtt hitelt érdemlően bizonyítani tud.

Társaság a Hirdető által közzétett hirdetések tartalmával kapcsolatos semmilyen felelőséget nem vállal. A hirdetés tartalmáért Hirdető felel.

Társaság mentesül, a Hirdető által, a károsult(ak)nak okozott minden nemű felelősség alól.

Hirdető által közzé- vagy elérhetővé tett tartalomért, beleértve az ez által okozott, vagy azzal összefüggésben felmerült mindennemű vagyoni vagy nem vagyoni kárért, kizárólag a Hirdető tartozik felelősséggel. Következésképpen, Hirdető köteles gondoskodni arról, hogy az általa közzé - vagy elérhetővé tett tartalom harmadik személyek jogait vagy a jogszabályokat sem közvetlenül, sem közvetett módon ne sértsék.

Amennyiben Hirdető által közzé- vagy elérhetővé tett tartalommal kapcsolatban harmadik személy, hatóság vagy bíróság kifogást emel, vagy az ellen eljárást indít, abban az esetben a Hirdető, az ilyen igényekkel vagy eljárásokkal kapcsolatban felmerülő valamennyi kiadás, költség és kár megtérítését magára vállalja. Továbbá nevezett vállalja, hogy minden, a Társaság által megkövetelt intézkedést (például a visszaéléséért vagy a jogsértésért felelőséget vállaló és a Társaság érintetlenségét egyértelműen tartalmazó nyilvános vagy egyéb nyilatkozat megtétele) megteszi a jogsértésekkel és a visszaélésekkel kapcsolatban, a Társaság jó hírnevének megóvása vagy összefüggésbe hozatalának elkerülése érdekében.

Hirdető köteles a Társaságnak megtéríteni minden olyan kárt, vagyoni hátrányt és költséget, ami a Társaságot a Hirdető bármely jogellenes magatartása miatt vagy azzal összefüggésben éri, beleértve, de arra nem korlátozva a Társasággal szemben indított bármely per vagy más eljárás következményeit és az azzal kapcsolatos minden költséget.

Hirdető tudomásul veszi, hogy a Társaság kiemelt tekintettel, de nem kizárólag az alább felsoroltakra, bármikor indoklás nélkül megtagadhatja a hirdetés további közzétételét, ill. meghatározott időre vagy akár véglegesen is törölheti a hirdetést adatbázisából, vagy szüneteltetheti annak közzétételét:

**A hirdetés közzététele egy felhasználó által közzétett hirdetési adatlap megjelentetése, a fent leírtak tükrében, 8 fényképpel 30 napig ingyenes. A megjelentetést a Társaság a következők alapján megtagadhatja:**

Sértő, obszcén, vulgáris, gyűlöletkeltő, etnikai indíttatású, más személyek és közösségek emberi és személyiségi jogait, vagy egyéb, a jogszabályokat sértő tartalmak, információk elhelyezése, vagy hozzáférhetővé tétele;

Más személyek személyes és különleges adatainak (beleértve, de nem kizárólagosan, a névre, életkorra, lakhelyre, telefonszámra, végzettségre, családtagok nevére, vallásos hovatartozásra vagy szexuális beállítottságra vonatkozó adatokat), az érintett beleegyezése nélkül nyilvánosságra hozatala, vagy illetéktelennel való közlése;

Egy ingatlanról vagy szolgáltatásról olyan tartalom közzététele, melynek hangvétele indokolatlanul negatív.

## **A hirdetések érvényessége és díja**

Hirdető tudomásul veszi, hogy az ingyenes hirdetés nem tartalmazza a külföldön való reklámozás költségeit, a keresés optimalizálás költségeit, és az ingatlan leírás fordításának költségeit. Mindezen szolgáltatásokat az ügyfél az ingyenes hirdetésen felül opcionálisan választhatja. A fizetős szolgáltatások összege az ügyfél igényeitől függ, és személyes konzultáció tárgyát képezi.

Hirdető tudomásul veszi, hogy az ingatlan hirdetésével, a hirdetést a Társaság a [www.prestigeconstruct.com](http://www.prestigeconstruct.com) weboldalon, és az internet egyéb felületein alanyi jogon megtekinthetővé teheti mindenki számára, aki az oldalra látogat.

A hirdetés érvényességének megszűnése esetén, a Társaság és a Hirdető jogviszonya megszűnik, egymással szemben anyagi, vagy bármilyen követeléssel nem lépnek fel.

A Hirdető tudomásul veszi, hogy a hirdetés lejárt, vagy megszüntetése után is, a társaság felveheti a kapcsolatot a hirdetővel, a regisztráció folyamán megadott elérhetőségeken

## **Fizetős szolgáltatás megszüntetése**

Személyesen, vagy írásban: PRESTIGE CONSTRUCT KFT, 1067 Budapest, Teréz körút 31.

Telefonon: +36-70-940-4905

E-mailben: [info@prestigeconstruct.com](mailto:info@prestigeconstruct.com)

## Társaság és Felhasználó jogai és kötelezettségei

Felhasználó a honlapon található hirdetéseket alanyi jogon megtekintheti;

Felhasználó tudomásul veszi, hogy a valuta-deviza árfolyamok informatív jellegűek, azok az MNB által közzétett valuta közép árfolyamok mozgását követik;

Felhívjuk Felhasználónk figyelmét, hogy amennyiben nem saját magának küldi el a tartalmat, azt csak úgy teheti meg, ha a címzett felhatalmazta Őt, hogy ilyen jellegű üzeneteket küldjön részére.

### Adatvédelem

Hirdető kijelenti, hogy a személyes adatokat önkéntesen szolgáltatotta Társaság részére. Ezeket az adatokat Társaság felhasználhatja a Hirdető jövőbeli közvetlen tájékoztatására az általa nyújtott szolgáltatásokról- telefonon, írásban vagy elektronikus úton-, valamint azokat a Hirdető részére ilyen módon közvetlenül felajánlhatja.

Hirdető hozzájárul az általa megadott személyes adatok adatvédelmi törvényben leírtak szerinti kezeléséhez.

Amennyiben Felhasználónak, vagy Hirdetőnek olyan kérdése van, mely jelen közleményünk alapján nem egyértelmű, kérjük jelezze azt elérhetőségeink bármelyikén, és kollégáink megválaszolják.

Társaság a személyes adatokat bizalmasan kezeli, és megtesz minden tőle telhető biztonsági és technikai intézkedést, mely az adatok védelmét garantálja.

Társaság fenntartja magának a jogot jelen tájékoztató bármikori megváltoztatására.

Hirdető bármikor kérelmezheti adatai kezelésének megszüntetését, módosítását, törlését a Társaság alábbi elérhetőségein:

Személyesen, vagy írásban: PRESTIGE CONSTRUCT KFT, 1067 Budapest, Teréz körút 31.

Telefonon: +36-70-940-4905

E-mailben: info@prestigeconstruct.com

### Jogorvoslat

**Jogorvoslati lehetőséggel, panasszal az Adatvédelmi Biztos irodájánál lehet élni:**

Név: Adatvédelmi Biztos Hivatala

Székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 22.

Postacím: 1387 Budapest, Pf.: 40.

Telefon: +36 1 475 71 86, +36 1 475 71 00

Telefax: +36 1 269 35 41

E-mail: [adatved@obh.hu](mailto:adatved@obh.hu)

Jelen Szerződésre a Magyar Köztársaság jogrendszere irányadó. Jelen Szerződéssel összefüggő jogviták elbírálását illetően, Hirdető és Társaság alávetik magukat a Pesti Központi Kerületi Bíróság illetve - hatáskörtől függően - a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességének.

**Hirdető és Felhasználó kijelenti, hogy a jogi nyilatkozatban foglaltakat elolvasta, megértette, és tudomásul vette.**